UZNESENIE
Z Valného zhromaždenia Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo, konaného dňa 19. apríla 2026

K bodu 1: Otvorenie valného zhromaždenia, privítanie prítomných
Valné zhromaždenie vzalo na vedomie otvorenie valného zhromaždenia a privítanie prítomných členov pozemkového spoločenstva.
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **vzalo na vedomie** otvorenie valného zhromaždenia.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **schválilo** za zapisovateľa zápisnice:
Magdalénu Lucký.
Valné zhromaždenie **schválilo** za overovateľov zápisnice:
1. *Editu Jarošovú,*
2. *Pavla Medveckého 1962.*

K bodu 3: Voľba mandátovej komisie
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **zvolilo** mandátovú komisiu v zložení:
1. *Eva Kolejáková, predseda,*
2. *Matej Frielich,*
3. *Marta Škadrová.*

K bodu 4: Schválenie programu valného zhromaždenia
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **schválilo** program valného zhromaždenia v predloženom znení.

K bodu 5: Správa mandátovej komisie
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **vzalo na vedomie** správu mandátovej komisie.
Valné zhromaždenie **konštatuje**, že je uznášaniaschopné. Na valnom zhromaždení bolo prítomných 67 členov SN (Komposesorát Medvedzie, pozemkové spoločenstvo) s počtom mandátov (hlasov) 8 659, z celkového počtu 125 členov SN a 13 569 mandátov SN, čo predstavuje 63,81 % všetkých hlasov.

Na valnom zhromaždení sa zúčastnilo aj 103 členov SM (majitelia súkromných lesov), s počtom mandátov 5 589 z celkového počtu 210 členov SM a 9 111 mandátov SM, čo predstavuje 61,34 % všetkých hlasov. Členovia SM sa na hlasovaní nezúčastnili.

K bodu 6: Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2025 a správa OLH

Uznesenie:
Valné zhromaždenie **vzalo na vedomie** správu o činnosti pozemkového spoločenstva a správu OLH za rok 2025.
Valné zhromaždenie **schválilo** správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2025.

K bodu 7: Správa o hospodárení spoločenstva a účtovná závierka za rok 2025
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **vzalo na vedomie** správu o hospodárení spoločenstva za rok 2025.
Valné zhromaždenie **vzalo na vedomie** účtovnú závierku za rok 2025.

K bodu 8: Správa dozornej rady
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **vzalo na vedomie** správu dozornej rady za rok 2025.
Valné zhromaždenie **schválilo** správu dozornej rady za rok 2025.

K bodu 9: Schválenie účtovnej závierky a rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2025
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **schválilo** účtovnú závierku Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo za rok 2025.
Valné zhromaždenie **schválilo** rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025 v nasledovnom členení:

- *Nájom za súkromné lesné pozemky 10 007,90 €, podiel na zisku KMps 10 000.00 € (5 000.00 € zo zisku po zdanení a 5 000,00 € z nerozdeleného zisku z minulých rokov).*

K bodu 10: Plán činnosti a hospodárenia na rok 2026 vrátane rozpočtu
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **schválilo** plán činnosti pozemkového spoločenstva na rok 2026.
Valné zhromaždenie **schválilo** plán hospodárenia a rozpočet pozemkového spoločenstva na rok 2026.

K bodu 11: Voľba návrhovej komisie
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **zvolilo** návrhovú komisiu v zložení:

1. *Edita Jarošová, predseda*
2. *Šimon Frielich*
3. *Jozef Medvecký 1979*

K bodu 12: Schvaľovanie zmien v existujúcich dokumentoch, schválenie nových dokumentov

Uznesenie:
Valné zhromaždenie **schválilo** zmeny a doplnky v **Zmluve o pozemkovom spoločenstve** v predloženom znení.
Valné zhromaždenie **schválilo** zmeny a doplnky v **Stanovách** pozemkového spoločenstva v predloženom znení.
Valné zhromaždenie **schválilo** zmeny a doplnky vo **Vnútornom poriadku** spoločenstva v predloženom znení.
Valné zhromaždenie **schválilo** zmeny a doplnky v **Rokovacom poriadku** valného zhromaždenia v predloženom znení.
Valné zhromaždenie **schválilo** zmeny a doplnky vo **Volebnom poriadku** orgánov spoločenstva v predloženom znení.

K bodu 13: Dodatočné zvolenie člena výboru
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **zvolilo** do funkcie člena výboru pána *Jozefa Medveckého 1979.*

K bodu 14: Informácia o novele zákona č. 504/2003 Z. z., o prenájme pozemkov - nové zmluvy
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **vzalo na vedomie** informáciu o zmenách v zákone č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov účinných od 1. januára 2026.
Valné zhromaždenie **ukložilo** výboru Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo, zrevidovať všetky nájomné zmluvy uzatvorené pred 31. 12. 2025 a uviesť ich do súladu s novelou zákona najneskôr do 31. 12. 2030.

K bodu 15: Návrh na odkúpenie podielov pozemkovým spoločenstvom
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **schválilo**, že orientačná priemerná odkupná cena za 1 ha podielu v rámci spoločnej nehnuteľnosti na LV č. 2665 bude vo výške od 1 800 do 2 400 € za 1 ha, pričom konkrétna výška odkupnej ceny a technické podmienky odkupu (postup, lehoty, splatnosť) budú v prípade potreby upresnené samostatným rozhodnutím výboru spoločenstva v súlade so schváleným finančným rámcom.
Valné zhromaždenie **schválilo** predkupné právo pozemkového spoločenstva pri predaji podielov členmi spoločenstva.
Valné zhromaždenie **splnomocnilo** výbor na rokovanie a uzatváranie zmlúv o odkúpení podielov v súlade so schválenými podmienkami.

K bodu 16: Rôzne - Informácie, podnety a diskusia členov, prevedenie pozemku PD Žiarec mestu Tvrdošín.
Uznesenie:

1. Valné zhromaždenie členov Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo, ako spoločenstva vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Medvedzie, obec Tvrdošín, zapísanej na liste vlastníctva č. 2665, a to:

- parc. registra C KN parc. č. 243/31, ostatná plocha o výmere 1 594 m2,
- parc. registra E KN parc. č. 1183/2, trvalý trávny porast o výmere 4 308 m2,

vzalo na vedomie zámer spoluvlastníka Žiarec poľnohospodárske družstvo Tvrdošín, IČO: 191175, so sídlom 02744 Tvrdošín, previesť svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 287/6510 na uvedenej spoločnej nehnuteľnosti na Mesto Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, pričom členovia Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo vyhlasujú, že nemajú záujem o nadobudnutie uvedeného spoluvlastníckeho podielu, svoje predkupné právo nevyužívajú a súhlasia s jeho prevodom na Mesto Tvrdošín za kúpnu cenu 25,-Eur /m2. Pozemok bude zachovaný ako verejná zeleň - oddychová zóna miestneho parku podľa územnoplánovacej dokumentácie mesta.

2. Valné zhromaždenie **vzalo na vedomie** informácie, podnety a príspevky z diskusie členov pozemkového spoločenstva.

K bodu 17: Návrh uznesenia valného zhromaždenia a hlasovanie o uznesení
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **schválilo** uznesenie valného zhromaždenia ako celok.

K bodu 18: Záver a ukončenie valného zhromaždenia
Uznesenie:
Valné zhromaždenie **vzalo na vedomie** ukončenie valného zhromaždenia.

V Medvedzí, dňa 19. apríla 2026

Predseda KMps

Zapisovateľ

Komposesorát Medvedzie
pozemkové spoločenstvo
Obecný dom 30, Družstevná ul.
027 44 Tvrdošín