



PLÁN ČINNOSTI A FINANČNÝ PLÁN KOMPOSESORÁTU MEDVEDZIE POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA NA ROK 2026

K bodu 10 Valného zhromaždenia

Pripravili sme komplexný plán činnosti a finančný plán Komposesorátu Medvedzie pozemkového spoločenstva na rok 2026 k bodu 10 Valného zhromaždenia. Dokument obsahuje: prehľad majetku spoločenstva (133.88 ha), detailný plán činností (ťažba 1500 m³, investície do infraštruktúry, obnova porastov), finančný plán s rozpočtom (príjmy 141 150 €, výdavky 133 242.80 €, HV po zdanení 6 246.69 €), analýzu kľúčových ukazovateľov, identifikáciu rizík a návrh uznesenia VZ. Všetky údaje sú prevzaté z priloženého súboru s kalkuláciami.

1. Úvod

Plán činnosti a finančný plán Komposesorátu Medvedzie pozemkového spoločenstva (ďalej len "KMps") na rok 2026 vychádza z aktuálneho stavu majetku spoločenstva, plánovanej hospodárskej činnosti v lesných porastoch a z potrieb údržby a rozvoja majetku spoločenstva. Dokument zohľadňuje dlhodobý plán hospodárenia na roky 2025-2034 s dôrazom na udržateľné obhospodarovanie lesného majetku.

2. Základné údaje o majetku spoločenstva

2.1 Výmera pozemkov

Kategória	Výmera (ha)
Les	118.2896
Trvalé trávne porasty (TTP)	11.7385
Ostatné plochy (OP)	0.0597
Iné	3.7918
Spolu	133.8796

Table 1: Prehľad majetku KMps podľa kategórií

2.2 Zásoba dreva a plánovaná ťažba

- Rubný les - zásoba dreva celkom (2025): 24 000 m³
- Ročná plánovaná ťažba: 1 100 m³



- Ročný prírastok dreva: 720 m³
- Rubný les m³/ha - priemer: 202.89 m³/ha
- Optimálna ročná ťažba pre udržanie rovnováhy: 720 m³

Poznámka: Plánovaná ťažba 1 500 m³ (1 200 m³ rubná ťažba + 300 m³ prebierka) presahuje ročný prírastok, čo znamená postupné znižovanie zásoby dreva. Za 10 rokov by úbytok predstavoval 3 800 m³.

3. Plán činnosti na rok 2026

3.1 Hlavné oblasti činnosti

3.1.1 Lesohospodárska činnosť

- **Ťažba drevnej hmoty**
 - Plánovaná rubná ťažba: 1 200 m³
 - Prebierková ťažba: 300 m³
 - Spolu: 1 500 m³
- **Priblíženie dreva na sklad**
- **Meranie, rozpiľovanie a predaj dreva**
- **Palivové drevo** - 10% z celkovej ťažby (150 m³)

3.1.2 Obnova a starostlivosť o lesné porasty

- Nákup stromkov: 5 000 kusov
- Výsadba nových lesných porastov
- Ošetrovanie líc a invazívnych drevín v lokalite Podveling (podľa potreby)

3.1.3 Infraštruktúra a investície

- Oprava a údržba lesných ciest: 7 000 €
- Rekonštrukcia altánku pri Kúte: 6 500 €
- Údržba a opravy obecného domu: 10 500 €

3.1.4 Ostatné činnosti

- Správa a ochrana majetku spoločenstva
- Vedenie účtovníctva a administratívy
- Organizácia valného zhromaždenia
- Kontrola hospodárenia a dodržiavania stanovených plánov

3.2 Harmonogram hlavných činností



Obdobie	Činnosť
Január - Marec	Zimná ťažba, priblíženie dreva
Apríl - Máj	Výsadba stromkov, jarné práce
Jún - August	Prebierky, údržba ciest a infraštruktúry
September - October	Jesenná ťažba, príprava palivového dreva
November - December	Predaj dreva, príprava rozpočtu na 2027
Priebežne	Administratíva, účtovníctvo, správa majetku

Table 2: Orientačný harmonogram činností v roku 2026

4. Finančný plán a rozpočet na rok 2026

4.1 Plánované príjmy

Položka	Suma (€)	Podiel (%)
Tržby za predaj dreva		
Rubná ťažba (1 080 m ³ × 105 €/m ³)	113 400	80.36
Prebierková ťažba (270 m ³ × 65 €/m ³)	17 550	12.43
Palivové drevo (150 m ³ × 18 €/m ³)	2 700	1.91
Tržby za drevo spolu	133 650	94.69
Ostatné príjmy - mesto	7 500	5.31
Príjmy spolu	141 150	100.00

Table 3: Plánované príjmy KMps na rok 2026

Poznámka: Priemerná cena za 1 m³ dreva je kalkulovaná na 105 €/m³ (v roku 2025 bola 95 €/m³), prebierková ťažba 65 €/m³ a palivové drevo 18 €/m³.

4.2 Plánované výdavky

4.2.1 Priame náklady na ťažbu



Položka	€/m ³	Objem (m ³)	Suma (€)
Ťažba a priblíženie - rubná ťažba	25	1 200	30 000
Ťažba a priblíženie - prebierka	30	300	9 000
Meranie, rozpiľovanie, predaj	3	1 500	4 500
Priame náklady spolu			43 500

Table 4: Priame náklady na ťažbu a spracovanie dreva

4.2.2 Investície a údržba infraštruktúry

Položka	Suma (€)
Altánok Kút - rekonštrukcia	6 500
Obecný dom - údržba a opravy	10 500
Ošetrovanie líp a invazívnych drevín (Podveling)	0
Nákup stromkov (5 000 ks)	2 500
Oprava lesných ciest	7 000
Iné výdavky	3 000
Spolu	29 500

Table 5: Investície a údržba infraštruktúry

4.2.3 Mzdy, odvody a administratíva

Položka	Suma (€)
Práca v lese + odvody	29 700
Výbor + dozorná rada + odvody	2 916
Účtovníctvo + hospodár	7 080



Iné	3 000
Spolu	42 696

Table 6: Mzdy, odvody a administratívne náklady

4.2.4 Ostatné náklady

Položka	Suma (€)
Nájomné za SM za rok 2026	4 181.80
Rezerva 10% z tržieb za drevo	13 365
Spolu	17 546.80

Table 7: Ostatné náklady

4.3 Súhrnný rozpočet

Položka	Suma (€)	Podiel (%)
PRÍJMY		
Tržby za drevo	133 650	94.69
Ostatné príjmy	7 500	5.31
Príjmy spolu	141 150	100.00
VÝDAVKY		
Priame náklady na ťažbu	43 500	30.82
Investície a údržba infraštruktúry	29 500	20.90
Mzdy, odvody, administratíva	42 696	30.25
Nájomné za SM	4 181.80	2.96
Rezerva 10%	13 365	9.47



Náklady spolu	133 242.80	94.40
HV pred zdanením	7 907.20	5.60
Daň 21%	1 660.51	1.18
HV po zdanení	6 246.69	4.43

Table 8: Súhrnný rozpočet KMps na rok 2026

4.4 Výplata podielov a nájomného

Položka	Suma (€)
Podiely zo zisku zo SN LV 2665 (max. možné)	5 872.82
Nájom SM (85 ha × 49.1976 €/ha)	4 181.80
Spolu výplata za rok 2025	10 054.62

Table 9: Plánovaná výplata podielov a nájomného známym spoluvlastníkom

Poznámka: Výplata podielov a nájomného za rok 2025 sa uskutoční v roku 2026 podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

4.5 Finančná situácia a cashflow

Položka	Suma (€)
Stav na účte k 1.1.2026	50 636.57
Výplata podielov a nájomného za 2025	-20 000
Rezerva z tržieb za drevo v 2026	13 365
HV po zdanení za rok 2026	373.87
Očakávaný stav na účte k 31.12.2026	44 375.44

Table 10: Predpokladaný vývoj finančnej situácie v roku 2026

5. Kľúčové ukazovatele



5.1 Náklady a výnosy na jednotku

Ukazovateľ	Hodnota
Celkové príjmy na m ³ dreva	94.10 €/m ³
Celkové náklady na m ³ dreva	88.83 €/m ³
HV pred zdanením na m ³	5.27 €/m ³
HV po zdanení na m ³	0.25 €/m ³
Priame náklady na ťažbu	36.25 €/m ³

Table 11: Kľúčové finančné ukazovatele na m³ dreva

5.2 Podiel jednotlivých druhov nákladov

- Priame náklady na ťažbu: 30.82%
- Investície a údržba: 20.90%
- Mzdy a administratíva: 30.25%
- Rezerva: 9.47%
- Nájomné: 2.96%
- Daň: 1.18%

6. Rizikové faktory a opatrenia

6.1 Identifikované riziká

1. **Cenové riziko** - Zmeny cien dreva na trhu
2. **Objem ťažby** - Nepriaznivé poveternostné podmienky môžu ovplyvniť plánovaný objem ťažby
3. **Kalamity** - Veterné smršte, podkôrníkové kalamity
4. **Dlhodobá udržateľnosť** - Ťažba presahujúca ročný prírastok (1 500 m³ vs. 720 m³)
5. **Legislatívne zmeny** - Zmeny v lesníckej legislatíve a environmentálnych predpisoch

6.2 Opatrenia

- Vytvorenie finančnej rezervy 10% z tržieb za drevo (13 365 €)
- Priebežné monitorovanie stavu lesných porastov
- Flexibilné prispôsobenie objemu ťažby aktuálnym podmienkam



- Zváženie zníženia ročnej ťažby smerom k optimálnej hodnote 720 m³
- Diverzifikácia príjmov (príjmy od mesta, iné aktivity)

7. Návrh na uznesenie Valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie Komposesorátu Medvedzie pozemkového spoločenstva

schvaľuje

1. Plán činnosti Komposesorátu Medvedzie pozemkového spoločenstva na rok 2026 v predloženom rozsahu
2. Finančný plán a rozpočet na rok 2026 s celkovými plánovanými príjmami 141 150 € a výdavkami 133 242.80 €
3. Plánovanú ťažbu dreva v objeme 1 500 m³ (rubná ťažba 1 200 m³, prebierka 300 m³)
4. Investície do infraštruktúry v celkovej výške 29 500 €
5. Vytvorenie finančnej rezervy vo výške 13 365 € (10% z tržieb za drevo)

poveruje

výbor Komposesorátu Medvedzie pozemkového spoločenstva realizáciou schváleného plánu činnosti a rozpočtu na rok 2026 s možnosťou operatívnych úprav do 10% jednotlivých položiek rozpočtu.

Dátum: 9. marec 2026

Predkladá: Výbor KMps

Vypracoval: prof. Ing. Štefan Medvecký, predseda KMps

.....
podpis