



ZÁPISNICA

z valného zhromaždenia Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo

Konaného dňa 19. apríla 2026

Miesto a čas konania

Miesto konania: Zasadacia Strednej priemyselnej školy informačných technológií Ignáca Gessaya, Tvrdošín – Medvedzie.

Dátum a čas: 19. apríl 2026, 14:00 hod.

1. Otvorenie valného zhromaždenia, privítanie prítomných

Valné zhromaždenie otvoril a prítomných privítal prof. Ing. Štefan Medvecký, predseda.

Predseda konštatoval, že valné zhromaždenie bolo zvolané v súlade so stanovami a zákonom č. 504/2003 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Pozvánka na valné zhromaždenie s programom bola členom riadne doručená dňa 11. 3. 2026.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ zápisnice: *Magdaléna Lucká.*

Overovatelia zápisnice:

1. *Edita Jarošová,*
2. *Pavol Medvecký 1962.*

Valné zhromaždenie schválilo zapisovateľa a overovateľov zápisnice pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

3. Voľba mandátovej komisie

Zloženie mandátovej komisie:

1. *Eva Kolečáková, predsedá,*



2. *Matej Frielich,*
3. *Marta Škadrová.*

Valné zhromaždenie schválilo zapisovateľa a overovateľov zápisnice pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

4. Schválenie programu valného zhromaždenia

Predseda predniesol návrh programu valného zhromaždenia:

1. Otvorenie valného zhromaždenia, privítanie prítomných
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej komisie
4. Schválenie programu valného zhromaždenia
5. Správa mandátovej komisie
6. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva a správa OLH za rok 2025
7. Správa o hospodárení spoločenstva a účtovná závierka za rok 2025
8. Správa dozornej rady
9. Schválenie účtovnej závierky a rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2025
10. Plán činnosti a hospodárenia na rok 2026 vrátane rozpočtu
11. Voľba návrhovej komisie
12. Schvaľovanie zmien v existujúcich dokumentoch, schválenie nových dokumentov
13. Dodatočné zvolenie člena výboru Jozefa Medveckého 1979
14. Informácia o novele zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Návrh na odkúpenie podielov pozemkovým spoločenstvom
16. Rôzne - Informácie, podnety a diskusia členov, prevedenie pozemku PD Žiarec mestu Tvrdošín.
17. Návrh uznesenia valného zhromaždenia a hlasovanie o uznesení
18. Záver a ukončenie valného zhromaždenia

Výsledok hlasovania:

Program bol schválený pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.



5. Správa mandátovej komisie

Predseda mandátovej komisie *Eva Kolejáková* predniesla správu:

Na valnom zhromaždení je prítomných **67** členov pozemkového spoločenstva s celkovým počtom **8 659** mandátov (hlasov), čo predstavuje **63,81 %** všetkých mandátov.

Valné zhromaždenie je **uznášaniashopné**.

Výsledok hlasovania: Správa mandátovej komisie bola vzatá na vedomie pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

6. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2025

Správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2025 predniesol: *Štefan Medvecký 1957 – predseda*.

Hlavné body správy:

- ťažba, spracovanie a predaj drevnej hmoty,
- čistenie lesov a práce súvisiace so starostlivosťou o lesné porasty,
- ochrana a obnova lesa vrátane nákupu a vysadenia sadeníc,
- rekonštrukcia Obecného domu,
- rekonštrukcia a oprava lesných ciest,
- stavba altánku Hore cesty,
- ošetrovanie líc a vyrezanie invazívnych drevín-Podveling,
- zabezpečenie pracovných pomôcok, drobného majetku a prevádzkového materiálu,
- plnenie mzdových, odvodových, daňových a ostatných zákonných povinností,
- výkon správy majetku komposesorátu a súvisiacich zmluvných vzťahov.

Diskusia: V rámci diskusie boli vznesené otázky ohľadne ceny palivového dreva a rekonštrukcie Obecného domu.

Výsledok hlasovania: Správa bola schválená pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

7. Správa o hospodárení spoločenstva a účtovná závierka za rok 2025



Správu o hospodárení a účtovnú závierku za rok 2025 predniesol: *Štefan Medvecký 1957 – predseda.*

Základné údaje z účtovnej závierky:

Ukazovateľ	Suma (€)
Celkové výnosy	188 203,80 €
Celkové náklady	181 582,17 €
Výsledok hospodárenia	6 432,78 €

Diskusia: V rámci diskusie sa diskutovalo o znižovaní ťažby dreva s ohľadom na jej udržateľnosť a o tvorbe rezervného fondu.

Výsledok hlasovania: Správa bola schválená pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

8. Správa dozornej rady

Správu dozornej rady za rok 2025 predniesla: *Edita Jarošová, členka DR.*

Hlavné zistenia dozornej rady:

Počas kontroly neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by boli v rozpore so stanovami Komposesorátu Medvedzie, alebo nedostatky, ktoré by ovplyvnili celkový hospodársky výsledok.

Dozorná rada odporúča / neodporúča schválenie účtovnej závierky za rok 2025.

Diskusia: K tomuto bodu programu nebola žiadna diskusia.

Výsledok hlasovania: Správa dozornej rady bola schválená pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

9. Schválenie účtovnej závierky a rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2025

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia: *Nájom za súkromné lesné pozemky 10 007,90 €, podiel na zisku KMps 10 000,00. € (5 000,00 € zo zisku po zdanení, 5 000,00 € z nerozdeleného zisku z minulých rokov). Sumu 472,78 preúčtovať do nerozdeleného zisku.*



Diskusia: Diskusia sa týkala vyplácania nájomného a podielu na zisku s ohľadom na plánované znížovanie ťažby dreva a minimálneho nájomného.

Výsledok hlasovania o schválení účtovnej závierky: Účtovná závierka bola schválená pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

Výsledok hlasovania o rozdelení výsledku hospodárenia: Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bol schválený pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

10. Plán činnosti a hospodárenia na rok 2026 vrátane rozpočtu

Plán činnosti a hospodárenia na rok 2026 predniesol: *Štefan Medvecký 1957 – predseda.*

Hlavné body plánu činnosti:

Plán činnosti a finančný plán Komposesorátu Medvedzie, pozemkového spoločenstva na rok 2026 vychádza z aktuálneho stavu majetku spoločenstva, plánovanej hospodárskej činnosti v lesných porastoch a z potrieb údržby a rozvoja majetku spoločenstva. Dokument zohľadňuje dlhodobý plán hospodárenia na roky 2025-2034 s dôrazom na udržateľné obhospodarovanie lesného majetku.

Plánovaný rozpočet na rok 2026:

Položka	Suma (€)
Plánované výnosy celkom	141 150,00 €
Plánované náklady celkom	133 242,80 €
Plánovaný výsledok hospodárenia	7 907,20 €

Diskusia: V rámci diskusie sa diskutovalo o možnostiach zvýšenia výnosov KMps v budúcich rokoch.

Výsledok hlasovania: Plán činnosti a rozpočet na rok 2026 schválený pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

11. Voľba návrhovej komisie

Zloženie návrhovej komisie:



1. *Edita Jarošová, predsedá*
2. *Šimon Frielich*
3. *Jozef Medvecký 1979.*

Výsledok hlasovania: Návrhová komisia bola zvolená pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

12. Schvaľovanie zmien v existujúcich dokumentoch, schválenie nových dokumentov

Predložené boli návrhy zmien a doplnkov v nasledovných dokumentoch:

- Zmluva o pozemkovom spoločenstve
- Stanovy pozemkového spoločenstva
- Rokovací a volebný poriadok

Hlavné zmeny a doplnky: Zmeny a doplnky boli vyvolané hlavne zmenou legislatívy.

Diskusia: K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Výsledky hlasovania:

- Zmluva o pozemkovom spoločenstve: zmeny schválené pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.
 - Stanovy: zmeny schválené pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.
 - Rokovací a volebný poriadok: zmeny schválené pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.
-

13. Dodatočné zvolenie člena výboru

Valné zhromaždenie prerokovalo a dodatočné zvolilo člena výboru: *Jozefa Medveckého 1979.*

Odôvodnenie: Jozef Medvecký 1979, bol za člena výboru zvolený v riadnych voľbách na VZ KMps v roku 2025, ale OU Námestovo, Odbor pozemkový a lesný ho neodobril, pretože v čase voľby nebol ešte na katastri zverejnený výsledok dedičského konania, na základe ktorého sa stal riadnym členom KMps.

Výsledok hlasovania: Valné zhromaždenie zvolilo za člena výboru *Jozefa Medveckého 1979, pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.*



14. Informácia o novele zákona č. 504/2003 Z. z., o prenájme pozemkov - nové zmluvy

Informáciu o novele zákona č. 504/2003 Z. z. o pozemkových spoločenstvách predniesol: *Štefan Medvecký 1957 – predseda.*

Hlavné body novely:

Novela zákona č. 504/2003 Z. z. účinná od 1. januára 2026 prináša zásadné zmeny v právnej regulácii nájmu poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Hlavnými cieľmi novely sú:

1. *Zvýšenie ochrany vlastníkov pôdy prostredníctvom minimálneho nájomného*
2. *Zabezpečenie stability pre nájomcov dlhodobými nájmi*
3. *Transparentnosť a právna istota zmluvných vzťahov*
4. *Legalizácia faktického užívania pozemkov*
5. *Ochrana lesných pozemkov pred nelegálnym využívaním*

Valné zhromaždenie Komposesorátu Medvedzie berie na vedomie informáciu o zmenách v zákone č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov účinných od 1. januára 2026, a ukladá výboru KMps zrevidovať všetky nájomné zmluvy uzatvorené pred 31.12.2025 a uviesť ich do súladu s novelou zákona najneskôr do 31.12.2030.

Diskusia: Diskusia k tomuto bodu sa týkala výpočtu minimálneho nájomného.

Výsledok hlasovania: Informácia vzatá na vedomie a výbor poverený prípravou nových zmlúv pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.

15. Návrh na odkúpenie podielov pozemkovým spoločenstvom

Výbor predložil návrh na odkupovanie podielov členov pozemkového spoločenstva.

Podmienky odkúpenia:

1. Valné zhromaždenie **schvaľuje**, že orientačná priemerná odkupná cena za 1 ha podielu bude vo výške od 1 800 do 2 400 € za 1 ha, pričom konkrétna výška odkupnej ceny a technické podmienky odkupu (postup, lehoty, splatnosť) budú v prípade potreby upresnené samostatným rozhodnutím výboru spoločenstva v súlade so schváleným finančným rámcom.
2. Valné zhromaždenie **schvaľuje** predkupné právo pozemkového spoločenstva pri predaji podielov členmi spoločenstva.
3. Valné zhromaždenie **splnomocňuje** výbor na rokovanie a uzatváranie zmlúv o odkúpení podielov v súlade so schválenými podmienkami.



Diskusia: V rámci diskusie bolo upresnené, že odkúpenie sa týka iba podielov v rámci spoločnej nehnuteľnosti, LV 2665 a nie súkromných lesných pozemkov.

Výsledky hlasovania:

- Podmienky odkúpenia podielov: *pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.*
- Predkupné právo PS: *pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.*
- Splnomocnenie výboru: *pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%.*

16. Rôzne - Informácie, podnety a diskusia členov, prevedenie pozemku PD Žiarec mestu Tvrdošín.

Valné zhromaždenie členov Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo, ako spoločenstva vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Medvedzie, obec Tvrdošín, zapísanej na liste vlastníctva č. 2665, a to: parc. registra C KN parc. č. 243/31, ostatná plocha o výmere 1 594 m², parc. registra E KN parc. č. 1183/2, trvalý trávny porast o výmere 4 308 m², zobralo na vedomie zámer spoluvlastníka Žiarec poľnohospodárske družstvo Tvrdošín, IČO: 191175, so sídlom 02744 Tvrdošín, previesť svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 287/6510 na uvedenej spoločnej nehnuteľnosti na Mesto Tvrdošín, IČO: 00314901, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín. Členovia Komposesorátu Medvedzie, pozemkové spoločenstvo vyhlasujú, že nemajú záujem o nadobudnutie uvedeného spoluvlastníckeho podielu, svoje predkupné právo nevyužívajú a súhlasia s jeho prevodom na Mesto Tvrdošín za kúpnu cenu 25,-Eur /m². Pozemok bude zachovaný ako verejná zeleň - oddychová zóna miestneho parku podľa územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Výsledky hlasovania: Návrh na prevedenia pozemku schválený pomerom *hlasov 8 640/13 569, t.j. 63,36%*. Jeden člen sa zdržal hlasovania.

Diskusia: V rámci diskusie neboli podané žiadne iné návrhy, ani podnety.

17. Návrh uznesenia valného zhromaždenia a hlasovanie o uznesení

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia valného zhromaždenia.

Výsledok hlasovania: Uznesenie valného zhromaždenia ako celok bolo schválené *pomerom hlasov 8 659/13 569, t.j. 63,81%*.




18. Záver a ukončenie valného zhromaždenia

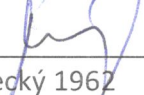
Valné zhromaždenie bolo ukončené o 17:00 hod.

Zapísal:


Magdaléna Lucká

Overil:


Edita Jarošová


Pavol Medvecký 1962


Predseda KMps

**Komposesorát Medvedzie
pozemkové spoločenstvo**
Obecný dom 30, Družstevná ul.
027 44 Tvrdošín ①

V Medvedzí, dňa 19. apríla 2026

Prílohy:

- Prezenčná listina
- Správa o činnosti za rok 2025
- Účtovná zvierka za rok 2025
- Správa dozornej rady
- Plán činnosti a rozpočet na rok 2026
- Návrhy zmien dokumentov
- Uznesenie valného zhromaždenia